

城市批次建设用地方案



项目名称：淄博市2017年第6批次建设用地实施方案

填

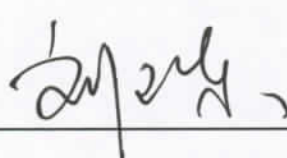





填报时间：2017年6月9日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地批次名称		淄博市2017年第6批次建设用地实施方案			
申请用地总面积		7.6451	新增建设用地面积	7.6451	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计		
			其 中		
			集体土地	国有土地	
	总 计		7.6451	7.6451	
	(一)农用地		7.6451	7.6451	
	其 中	耕地		6.9506	6.9506
		园地			
		林地		0.5555	0.5555
		牧草地			
		其它农用地		0.1390	0.1390
	(二)建设用地				
	其 中	住宅			
工矿仓储					
其他建设用地					
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块1		2.1853	拆迁安置房用地, 公路用地	
	地块2		3.5158	科教用地	
	地块3		1.5179	批发零售用地, 中低价位、中小套 普通商品房用地	
	地块4		0.4261	机械制造用地	

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2014年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为112.8588公顷，已供地面积为44.1343公顷，供地率为39.11%；2015年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为112.0668公顷，已供地面积58.3388公顷，供地率为52.06%；2016年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为123.0852公顷，已供地面积为13.3978公顷，供地率为10.88%。
	本批次拟安排项目情况的说明	<p>1. 本批次拟安排项目4个，其中工业1个，多用途综合2个，其他1个。</p> <p>2. 本批次工业项目用地低于1公顷的1个，原因是：该地块与已上报的淄博市2017年第1批次建设用地实施方案地块3（面积为3.8982公顷）拟安排同一个项目，总面积不低于1公顷。</p> <p>3. 本批次住宅用地具体结构为：普通商品住房用地0.7589公顷（中低价位中小套型0.5313公顷），拆迁安置房用地2.1851公顷，符合有关规定。</p>
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报	<p>主管领导（签字）：</p> <p></p> <p>2017年6月9日</p>
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报	<p>主管领导（签字）：</p> <p></p> <p>2017年6月21日</p>
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中			
		集体土地	国有土地		
农用地	7.6451	7.6451			
其中：耕地	6.9506	6.9506			
符合土地利用总体规划情况	该批次建设用地实施方案拟用地地块1、地块3符合国务院批准的山东省淄博市张店区中心城区土地利用总体规划；地块2符合山东省人民政府批准的淄博市张店区傅家镇土地利用总体规划；地块4符合山东省人民政府批准的淄博市张店区杏园街道（现湖田街道）土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2017	2.1853	1.5988	
新增用地指标	年度计划指标	2017	3.5158	3.5109	
新增用地指标	年度计划指标	2017	1.5179	1.4148	
新增用地指标	年度计划指标	2017	0.4261	0.4261	
合计			7.6451	6.9506	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准 (元/平方米)	面积	缴纳金额	
	六等	56	7.6451	428.1256	
	合计			7.6451	428.1256
备注					

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市2017年第6批次建设用地实施方案			
耕地面积	6.9506			
补充耕地责任单位	淄博市张店区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局张店分局			
补充耕地方式	委托补充	6.9506		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75万元/公顷		
	缴纳金额	521.2950		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201701242498		
补 充 耕 地 来 源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
黄家村土地整理	淄国土资字[2005]78号	37030320050004	0.5481	0.5181
沅水镇河庄村土地复垦、沅水镇梁鲁村土地开发	淄国土资字[2008]48号	37030320080008	0.0338	0.0338
马尚镇班家村土地整理	淄国土资字[2006]183号	37030320060002	5.7500	5.7500
房镇镇高南、钟家村土地整理 马尚镇班家村土地开发	淄国土资字[2006]183号	37030320060003	1.5000	0.6487
合计			7.8319	6.9506
备注	不占用永久基本农田。			

四、土地征收补偿安置方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
县(市、区)	乡(镇、街道)					合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地(亩)	征后人均耕地(亩)
张店区	房山镇	解营村	集体	2.1853	82.5	190.5876	180.2873	7.4225	2.8778	49.1693	22.5	56	28	0.58	0.56
张店区	傅家镇	小徐村	集体	3.5158	105	804.2866	791.0550	6.9120	6.3196	105.4740	30	77	38	0.69	0.52
张店区	傅家镇	南家村	集体	1.5179	105	347.9221	341.5275	3.8480	2.5466	45.5370	30	48	24	0.47	0.46
张店区	湖田街道	上湖村	集体	0.4261	82.5	229.6086	229.6086			12.7830	30	10	5	0.62	0.61
征收总费用				7.6451		1572.4049	1542.4784	18.1825	11.7440	212.9633		191	95		
收回总费用															
合计				7.6451		1572.4049	1542.4784	18.1825	11.7440	212.9633		191	95		

五、征收土地权属地类面积表

单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居	权属性质	农用地				建设用地	未利用地
	县 (市区)	乡镇 (街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地		
								农村道路		
地块1	张店区	房镇镇	解营村	集体	2.1853	1.5988	0.5506	0.0359		
地块2	张店区	傅家镇	小徐村	集体	3.5158	3.5109	0.0049			
地块3	张店区	傅家镇	南家村	集体	1.5179	1.4148		0.1031		
地块4	张店区	湖田街道	上湖村	集体	0.4261	0.4261				
合计					7.6451	6.9506	0.5555	0.1390		