

单独选址项目建设用地方案



项目名称：中铝淄博工业园东发路建设工程项目建设用地

编制机关（公章）：



填报时间：2016年12月27日

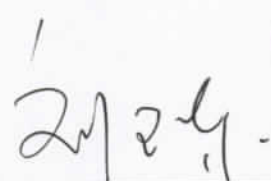

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|-------------------|------------|----------------------|----------------------|---------|--------|
| 申请用地单位 | | 淄博市张店区交通运输局 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 中铝淄博工业园东发路建设工程项目建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 12.4095 | 新增建设用地面积 | 11.1207 | |
| 土地 利用 现状 | 权属 | | 其 中 | | |
| | 地类 | | 合 计 | 集体土地 | 国有土地 |
| | 总计 | | 12.4095 | 11.0640 | 1.3455 |
| | (一)农用地 | | 9.3114 | 8.6976 | 0.6138 |
| | 其 中 | 耕地 | 6.0387 | 6.0125 | 0.0262 |
| | | 园地 | | | |
| | | 林地 | 0.9360 | 0.4189 | 0.5171 |
| | | 牧草地 | | | |
| | | 其它农用地 | 2.3367 | 2.2662 | 0.0705 |
| | (二)建设用地 | | 1.2888 | 1.2888 | |
| | 其 中 | 住宅 | 0.8101 | 0.8101 | |
| | | 工矿仓储 | 0.4787 | 0.4787 | |
| | | 其他建设用地 | | | |
| (三)未利用地 | | 1.8093 | 1.0776 | 0.7317 | |
| 项目 批准 文件 | 建设用地预审文件 | | 审批机关：淄博市国土资源局张店分局 | | |
| | | | 批准文号：张国土资函〔2016〕155号 | | |
| | 建设项目批准文件 | | 审批机关：淄博市张店区发展和改革局 | | |
| | | | 批准文号：张发改项审〔2016〕65号 | | |
| | | | 建设规模：工程全长约4.5公里 | | |
| | 工程初步设计批准文件 | | 审批机关：淄博市张店区交通运输局 | | |
| 批准文号：张交字〔2016〕55号 | | | | | |
| 工程概算：16792.0000 | | | | | |

续一

| 项目功能 分区名称 | 名 称 | 用地面积 |
|-------------------------------|---|---------|
| | 整体式路基工程 | 12.4095 |
| | | |
| | | |
| | | |
| 县（市） 土地行政 主管部门 审核意见 | 同意上报 主管领导（签字）：  | |
| 设区（市） 土地行政 主管部门 审查意见 | 同意上报 主管领导（签字）：  | |
| 备 注 | | |



二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

| 地 类 | 转用面积 | 其 中 | | | |
|---------------|---|-----------------|--------|--------|--------|
| | | 集体土地 | 国有土地 | | |
| 农用地 | 9.3114 | 8.6976 | 0.6138 | | |
| 其中：耕地 | 6.0387 | 6.0125 | 0.0262 | | |
| 符合土地利用总体规划情况 | 该项目拟用地符合山东省人民政府批准的淄博市张店区南定镇土地利用总体规划和淄博市人民政府批准的张店区沅水镇土地利用总体规划。 | | | | |
| 建设用 地 计 划 | | | | | |
| 指标类型 | 指标来源 | 年度 | 农用地 | | 未利用地 |
| | | | 小计 | 其中耕地 | |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | 4.5777 | 2.4472 | 0.0290 |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | 0.0967 | 0.0262 | |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | | | 0.0506 |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | | | 0.4051 |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | | | 0.0909 |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | 0.4083 | | 0.3515 |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | 0.5171 | | 0.3266 |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | 0.0106 | | |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | | | 0.5556 |
| 新增用地指标 | 单独选址计划指标 | 2016 | 3.7010 | 3.5653 | |
| 合计 | | | 9.3114 | 6.0387 | 1.8093 |
| 新增建设用地土地有偿使用费 | 缴纳等别 | 缴纳标准 (元/平方米) | | 面积 | 缴纳金额 |
| | | | | | |
| | 合计 | | | | |
| 备注 | 项目以划拨方式供地，不涉及城市（含建制镇）建设用地范围内新增用地，按规定不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。 | | | | |

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

| | | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|---------|---------|
| 建设用地项目名称 | 中铝淄博工业园东发路建设工程项目建设用地 | | | |
| 耕地面积 | 6.0387 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 淄博市张店区交通运输局 | | | |
| 补充耕地承担单位 | 淄博市国土资源局张店分局 | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | 6.0387 | | |
| | 自行补充 | | | |
| 缴纳耕地开垦费情况 | 缴纳标准 | 75万元/公顷 | | |
| | 缴纳金额 | 452.9025 | | |
| 耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号 | | 370000201613565715 | | |
| 补 充 耕 地 来 源 | | | | |
| 项目名称 | 验收文号 | 部备案号 | 可使用面积 | 本项目补充面积 |
| 傅家镇河崖头村土地整理、土地复垦 | 淄国土资字[2006]183号 | 37030320060010 | 2.0300 | 2.0300 |
| 湖田镇上湖村土地整理 | 淄国土资字[2008]48号 | 37030320080004 | 2.3500 | 2.3500 |
| 南定镇马庄村土地整理A | 淄国土资字[2008]48号 | 37030320080005 | 7.0900 | 1.6587 |
| | | | | |
| 合计 | | | 11.4700 | 6.0387 |
| 备注 | | | | |

四、土地征收（收回）补偿安置方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

| 土地所在 | | 被征地村居 (收回土地单位) | 权属性质 | 面积 | 征地区片 综合地价 标准 | 各项土地补偿费 | | | | 社保政府补贴费 | | 被征地村基本情况 | | | |
|-------|---------------|-------------------|------|---------|--------------------|-----------|-----------|---------|----------------------|--------------|-----------|----------|----------|------------------|-------------------|
| | | | | | | 县(市、区) | 乡(镇、街道) | 合计 | 征地补偿 安置费 (区片价) | 地上附着物 补偿费 | 青苗 补偿费 | 合计 | 缴纳 标准 | 需安置 农业 人口数 | 需安置 劳动力 人口数 |
| 张店区 | 南定镇 | 大旦村 | 集体 | 2.4449 | 66-99 | 239.3000 | 232.1583 | 3.7960 | 3.3457 | 55.0103 | 22.5 | 76 | 38 | 0.41 | 0.39 |
| 张店区 | 沅水镇 | 南洋村 | 集体 | 0.8507 | 66-99 | 68.9519 | 65.9819 | 2.9700 | | 19.1408 | 22.5 | 15 | 7 | 0.42 | 0.42 |
| 张店区 | 国有土地 使用权单位 | 山东铝业 公司 | 国有 | 1.3455 | 66-99 | 111.2910 | 106.6643 | 4.5795 | 0.0472 | | | | | | |
| 张店区 | 南定镇 | 田家村 | 集体 | 3.8777 | 66-99 | 387.8729 | 319.5291 | 67.2845 | 1.0593 | 87.2483 | 22.5 | 109 | 54 | 0.345 | 0.342 |
| 张店区 | 沅水镇 | 四角方村 | 集体 | 3.8907 | 82.5-99 | 390.1606 | 381.7671 | 1.9760 | 6.4175 | 87.5408 | 22.5 | 28 | 14 | 1.96 | 1.91 |
| 征收总费用 | | | | 11.0640 | | 1086.2854 | 999.4364 | 76.0265 | 10.8225 | 248.9402 | | 228 | 113 | | |
| 收回总费用 | | | | 1.3455 | | 111.2910 | 106.6643 | 4.5795 | 0.0472 | | | | | | |
| 合计 | | | | 12.4095 | | 1197.5764 | 1106.1007 | 80.6060 | 10.8697 | 248.9402 | | 228 | 113 | | |

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

| 建设用地项目名称 | | 中铝淄博工业园东发路建设工程项目建设用地 | | | | |
|------------|--------|--|------|-------------|------|------|
| 建设用地单位名称 | | 淄博市张店区交通运输局 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 12.4095 | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 供地面积 | 设定用途 | 指标对应条件 | 供地方式 | 用地年限 |
| 整体式路基工程 | 3.7360 | 12.4095 | 公路用地 | 5.8470公顷/公里 | 划拨 | 长期 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计 | 3.7360 | 12.4095 | | | | |
| 适用指标情况的说明 | | 符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）、《山东省建设用地集约利用控制标准》要求，建设用地指标使用合理。 | | | | |
| 协议出让土地价格情况 | | | | | | |
| 功能分区 | 基准地价 | 最低限价 | 评估价格 | 拟议单价 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 划拨土地公示情况 | | 已于2016年12月14日在土地市场网发布公示信息，且无异议。 | | | | |

六、征收（收回）土地权属地类面积表

计量单位：公顷

| 土地所在 | | 被征地 村居 (收回土 地单位) | 权属 性质 | 农用地 | | | | | 建设用地 | | | 未利用地 | | |
|-----------|---------------|---------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|
| 县 (市区) | 乡镇 (街道) | | | 合计 | 其中耕地 | 林地 | 交通用地 | 其它土地 | 合计 | 工矿 仓储 用地 | 住宅用地 | 合计 | 草地 | 其它土地 |
| | | | | | | | 农村道路 | 设施 农用地 | | | | | 其它草地 | 裸地 |
| 张店区 | 南定镇 | 大旦村 | 集体 | 2.0843 | 1.8587 | | 0.2256 | | 0.3476 | | 0.3476 | 0.0130 | 0.0130 | |
| 张店区 | 南定镇 | 田家村 | 集体 | 2.4934 | 0.5885 | | 0.1256 | 1.7793 | 0.0427 | | 0.0427 | 0.0160 | 0.0160 | |
| 张店区 | 国有土地 使用权单位 | 山东铝业 公司 | 国有 | 0.0967 | 0.0262 | | 0.0705 | | | | | | | |
| 张店区 | 南定镇 | 田家村 | 集体 | | | | | | 0.2301 | | 0.2301 | 0.0506 | 0.0506 | |
| 张店区 | 国有土地 使用权单位 | 山东铝业 公司 | 国有 | | | | | | | | 0.4051 | 0.4051 | | |
| 张店区 | 沅水镇 | 南沅村 | 集体 | | | | | | | | 0.0909 | 0.0909 | | |
| 张店区 | 沅水镇 | 南沅村 | 集体 | 0.4083 | | 0.4083 | | | | | 0.3515 | 0.3515 | | |
| 张店区 | 国有土地 使用权单位 | 山东铝业 公司 | 国有 | 0.5171 | | 0.5171 | | | | | 0.3266 | | 0.3266 | |
| 张店区 | 南定镇 | 田家村 | 集体 | 0.0106 | | 0.0106 | | | | | | | | |
| 张店区 | 南定镇 | 田家村 | 集体 | | | | | | 0.4787 | 0.4787 | 0.5556 | | 0.5556 | |
| 张店区 | 沅水镇 | 四角方村 | 集体 | 3.7010 | 3.5653 | | 0.1357 | | 0.1897 | | 0.1897 | | | |
| 合计 | | | | 9.3114 | 6.0387 | 0.9360 | 0.5574 | 1.7793 | 1.2888 | 0.4787 | 0.8101 | 1.8093 | 0.8981 | 0.9112 |