

城市批次建设用地方案

项目名称：淄博

填报机关（公章

填报时间：2016年12月14日

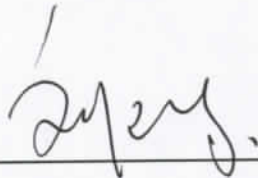





一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地批次名称		淄博市2016年第9批次建设用地实施方案			
申请用地总面积		2.0340	新增建设用地面积	0.7234	
土地 利用 现状	权 属		其 中		
	地 类		合 计	集体土地	国有土地
	总 计		2.0340	2.0340	
	(一)农用地		0.7234	0.7234	
	其 中	耕地	0.4426	0.4426	
		园地			
		林地	0.2672	0.2672	
		牧草地			
		其它农用地	0.0136	0.0136	
	(二)建设用地		1.3106	1.3106	
	其 中	住宅	1.3106	1.3106	
		工矿仓储			
		其他建设用地			
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块1	0.2135	公路用地	划拨	
	地块2	1.2949	公路用地	划拨	
	地块3	0.5256	公路用地	划拨	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2013年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为69.6235公顷，已供地面积为52.6481公顷，供地率为75.62%；2014年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为112.8588公顷，已供地面积为35.6498公顷，供地率为31.59%；2015年批准淄博市张店区中心城区的城市用地实施方案面积为112.0668公顷，已供地面积37.8976公顷，供地率为33.82%。
	本批次拟安排项目情况的说明	本批次拟安排项目1个，开发用途为交通运输用地。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报	主管领导（签字）：  
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报	主管领导（签字）：  
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中			
		集体土地	国有土地		
农用地	0.7234	0.7234			
其中：耕地	0.4426	0.4426			
符合土地利用总体规划情况	该批次建设用地实施方案拟用地地块2符合国务院批准的山东省淄博市张店区中心城区土地利用总体规划；地块1、地块3符合山东省人民政府批准的淄博市张店区马尚镇土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.2135	0.2135	
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.0129		
新增用地指标	年度计划指标	2016	0.4970	0.2291	
合计			0.7234	0.4426	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准 (元/平方米)		面积	缴纳金额
	六等	56		0.7234	40.5104
	合计			0.7234	40.5104
备注					

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地批次名称	淄博市2016年第9批次建设用地实施方案			
耕地面积	0.4426			
补充耕地责任单位	淄博市张店区人民政府			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	0.4426		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75万元/公顷		
	缴纳金额	33.1950		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201612441787		
补 充 耕 地 来 源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
淄博市博山区城西办事处李家窑社区池子片土地开发项目	淄国土资字[2013]224号	37030420130001	7.4847	0.4426
合计			7.4847	0.4426
备注				

四、土地征收补偿安置方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、区)	乡(镇、街道)	合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数
张店区	马尚镇	马尚西南村	集体	1.6501	112.5-127.5	207.8323	202.5068	4.9075	0.4180	37.1273	22.5	18	9	0.432	0.428
张店区	马尚镇	马尚西北村	集体	0.1029	127.5	13.1198	13.1198			2.3153	22.5			0.50	0.50
张店区	马尚镇	马尚东北村	集体	0.0673	127.5	8.5808	8.5808			1.5143	22.5			0.07	0.07
张店区	马尚镇	班家庄村	集体	0.2137	112.5	25.3560	24.0413	0.9360	0.3787	4.8083	22.5	3	2	1.013	1.01
征收总费用				2.0340		254.8889	248.2487	5.8435	0.7967	45.7652		21	11		
收回总费用															
合计				2.0340		254.8889	248.2487	5.8435	0.7967	45.7652		21	11		

五、征收土地权属地类面积表

单位：公顷

地块	土地所在		被征地村居	权属性质	农用地					建设用地		未利用地
	县 (市区)	乡镇 (街道)			合计	其中耕地	林地	交通用地	水域及水利 设施用地	合计	住宅用地	
								农村道路	沟渠			
地块1	张店区	马尚镇	马尚西南村	集体	0.2135	0.2135						
地块2	张店区	马尚镇	马尚西南村	集体	0.0129				0.0129	1.1118	1.1118	
地块2	张店区	马尚镇	马尚西北村	集体						0.1029	0.1029	
地块2	张店区	马尚镇	马尚东北村	集体						0.0673	0.0673	
地块3	张店区	马尚镇	班家庄村	集体	0.2111	0.2104		0.0007		0.0026	0.0026	
地块3	张店区	马尚镇	马尚西南村	集体	0.2859	0.0187	0.2672			0.0260	0.0260	
合计					0.7234	0.4426	0.2672	0.0007	0.0129	1.3106	1.3106	