

单独选址项目建设用地方案



项目名称：淄博市（区界—原山大道）工程
项目建

编制机关（公章）



填报时间：2016年12月27日

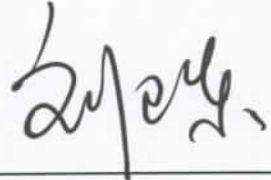
山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市市政环境卫生管理处				
建设用地项目名称		淄博市人民路西延（区界—原山大道）工程项目建设用地				
申请用地总面积		2.7082	新增建设用地面积	2.7082		
土地 利用 现状	权属 地类		合 计		其 中	
					集体土地	国有土地
	总计		2.7082	2.7082		
	(一)农用地		2.7082	2.7082		
	其 中	耕地		2.4000	2.4000	
		园地				
		林地		0.3082	0.3082	
		牧草地				
		其它农用地				
	(二)建设用地					
	其 中	住宅				
		工矿仓储				
		其他建设用地				
(三)未利用地						
项目 批准 文件	建设用地预审文件		审批机关：淄博市国土资源局			
			批准文号：淄国土资函〔2016〕52号			
	建设项目批准文件		审批机关：淄博市发展和改革委员会			
			批准文号：淄发改项审〔2016〕33号			
			建设规模：新建道路全长3900米，改造道路11200米，以及道路配套设施。			
	工程初步设计批准文件		审批机关：淄博市住房和城乡建设局			
批准文号：淄建初审字〔2016〕18号						
工程概算：4209.2000						

续一

项目功能 分区名称	名 称	用地面积
	整体式路基工程	2.7082
县（市） 土地行政 主管部门 审核意见	同意上报 主管领导（签字）： 	
设区（市） 土地行政 主管部门 审查意见	同意上报 主管领导（签字）： 	
备 注		



二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其 中			
		集体土地	国有土地		
农用地	2.7082	2.7082			
其中：耕地	2.4000	2.4000			
符合土地利用总体规划情况	该项目拟用地符合山东省人民政府批复的淄博市张店区房镇镇土地利用总体规划。				
建设 用 地 计 划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	0.2112		
新增用地指标	单独选址计划指标	2016	2.4970	2.4000	
合计			2.7082	2.4000	
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准 (元/平方米)		面积	缴纳金额
	合计				
备注	项目以划拨方式供地，不涉及城市（含建制镇）建设用地范围内新增用地，按规定不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地项目名称	淄博市人民路西延（区界—原山大道）工程项目建设用地			
耕地面积	2.4000			
补充耕地责任单位	淄博市市政环境卫生管理处			
补充耕地承担单位	淄博市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	2.4000		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准	75万元/公顷		
	缴纳金额	180.0000		
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号		370000201613265805		
补 充 耕 地 来 源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本项目补充面积
沂源县中庄镇后峪子村土地开发项目	淄国土资字[2013]556号	37032320130003	24.7726	2.4000
合计			24.7726	2.4000
备注				

四、土地征收补偿安置方案

单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、区)	乡(镇、街道)	合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数
张店区	房山镇	高西村	集体	2.0724	112.5-135	271.8831	262.4495	6.2580	3.1756	46.6290	22.5	31	15	1.01	0.97
张店区	房山镇	高北村	集体	0.5793	112.5	68.1900	65.1713	1.9760	1.0427	13.0343	22.5	10	5	0.84	0.83
张店区	房山镇	高南村	集体	0.0565	112.5	8.3820	6.3563	1.9240	0.1017	1.2713	22.5	1	1	1.34	1.34
征收总费用				2.7082		348.4551	333.9771	10.1580	4.3200	60.9346		42	21		
收回总费用															
合计				2.7082		348.4551	333.9771	10.1580	4.3200	60.9346		42	21		

五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		淄博市人民路西延（区界—原山大道）工程项目建设用地				
建设用地单位名称		淄博市市政环境卫生管理处				
申请用地总面积		2.7082				
功能分区	数量	供地面积	设定用途	指标对应条件	供地方式	用地年限
整体式路基工程	1.1450	2.7082	公路用地	4.6804 公顷/公里	划拨	长期
合计	1.1450	2.7082				
适用指标情况的说明		符合《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）、《山东省建设用地集约利用控制标准》要求，建设用地指标使用合理。				
协议出让土地价格情况						
功能分区	基准地价	最低限价	评估价格	拟议单价		
划拨土地公示情况	已于2016年11月30日在土地市场网发布公示信息，且无异议。					

六、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

土地所在		被征地村居	权属性质	农用地			建设用地	未利用地
县 (市区)	乡镇 (街道)			合计	其中耕地	林地		
张店区	房山镇	高西村	集体	0.2112		0.2112		
张店区	房山镇	高西村	集体	1.8612	1.7642	0.0970		
张店区	房山镇	高北村	集体	0.5793	0.5793			
张店区	房山镇	高南村	集体	0.0565	0.0565			
合计				2.7082	2.4000	0.3082		