

城市批次建设用地方案

项目名称：淄博市张店区2017年第1批

填报机关（公章）：

填报时间：2017年2月9日

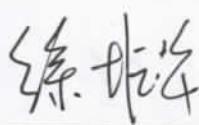





一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		淄博市人民政府			
建设用地批次名称		淄博市张店区2017年第1批次建设用地			
申请用地总面积		8.1527	新增建设用地面积		
土地 利用 现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	集体土地	国有土地	
	总 计		8.1527	8.1527	
	(一)农用地				
	其 中	耕地			
		园地			
		林地			
		牧草地			
		其它农用地			
	(二)建设用地		8.1527	8.1527	
	其 中	住宅	7.7097	7.7097	
		工矿仓储	0.0780	0.0780	
		其他建设用地	0.3650	0.3650	
(三)未利用地					
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	拟供地方式	
	地块1	0.3751	公路用地	划拨	
	地块2	0.0679	公路用地	划拨	
	地块3	7.7097	中低价位、中小套 普通商品房用地	出让	

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	2014年批准建设用地197.9035公顷，供地率36.59%； 2015年批准建设用地190.1616公顷，供地率23.37%； 2016年批准建设用地151.1796公顷，供地率5.28%。
	本批次拟安排项目情况的说明	1. 本批次拟安排项目3个，其中住宅1个，其他2个。 2. 本批次住宅用地具体结构为：普通商品住房用地7.7097公顷（中低价位中小套型5.3968公顷），符合有关规定。
县级土地行政主管部门呈报意见	同意上报	<p>主管领导（签字）：</p> <p> 2017年2月9日</p>
设区市土地行政主管部门审查意见	同意上报	<p>主管领导（签字）：</p> <p> 2017年2月24日</p>
备注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类	转用面积	其中			
		集体土地	国有土地		
农用地					
其中：耕地					
符合土地利用总体规划情况	该批次建设用地拟用地符合国务院批准的山东省淄博市张店区中心城区土地利用总体规划。				
建设用地计划					
指标类型	指标来源	年度	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
合计					
新增建设用地土地有偿使用费	缴纳等别	缴纳标准 (元/平方米)	面积	缴纳金额	
	合计				
备注	本批次申请用地不涉及新增建设用地，按规定不需缴纳新增建设用地土地有偿使用费。				

四、土地征收补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保政府补贴费		被征地村基本情况			
						县(市、区)	乡(镇、街道)	合计	征地补偿安置费(区片价)	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数
张店区	湖田街道	良乡社区	集体	0.4430	82.5	65.7475	36.5475	29.2000		9.9675	22.5			0.04	0.04
张店区	房镇镇	解营村	集体	7.7097	82.5	636.0503	636.0503			173.4683	22.5			0.58	0.58
征收总费用				8.1527		701.7978	672.5978	29.2000		183.4358					
收回总费用															
合计				8.1527		701.7978	672.5978	29.2000		183.4358					

五、征收土地权属地类面积表

计量单位：公顷

地块	土地所在		被征地 村居	权属性质	农用地	建设用地				未利用地
	县 (市区)	乡镇 (街道)				合计	工矿仓储 用地	住宅用地	交通运输 用地	
									公路用地	
地块1	张店区	湖田街道	良乡社区	集体		0.3751	0.0101		0.3650	
地块2	张店区	湖田街道	良乡社区	集体		0.0679	0.0679			
地块3	张店区	房山镇	解营村	集体		7.7097		7.7097		
合计						8.1527	0.0780	7.7097	0.3650	