

编号:

土地登记申请书

年 月 日

土地登记申请书

编号：

单位：平方米公顷、万元

申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	<input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 使用权人 <input type="checkbox"/> 抵押权人 <input type="checkbox"/> 需役地权利人 <input type="checkbox"/> 权利受让人 <input type="checkbox"/> 更正登记申请人 <input type="checkbox"/> 异议登记申请人 <input type="checkbox"/> 预告登记申请人 <input type="checkbox"/> 其他			
	名称（姓名）			
	证件种类	<input type="checkbox"/> 组织机构代码证 <input type="checkbox"/> 居民身份证 <input type="checkbox"/> 护照 <input type="checkbox"/> 军官证 <input type="checkbox"/> 其他		
	证件编号			
	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 事业 企业（ <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 港澳台 <input type="checkbox"/> 联营 <input type="checkbox"/> 股份制 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 个人		
	通讯地址	邮编：		
	法定代表人或负责人			
	联系人：	联系电话：	电子邮件：	
	代理人姓名		职业资格证书号	
	代理机构名称		联系电话	
	登 记 申 请 人			
	<input type="checkbox"/> 抵押人 <input type="checkbox"/> 供役地权利人 <input type="checkbox"/> 权利转让人 <input type="checkbox"/> 预告登记义务人 <input type="checkbox"/> 其他			
	名称（姓名）			
	证件种类	<input type="checkbox"/> 组织机构代码证 <input type="checkbox"/> 居民身份证 <input type="checkbox"/> 护照 <input type="checkbox"/> 军官证 <input type="checkbox"/> 其他		
证件编号				
单 位 性 质	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 事业 企业（ <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 港澳台 <input type="checkbox"/> 联营 <input type="checkbox"/> 股份制 <input type="checkbox"/> 个体 <input type="checkbox"/> 其他） <input type="checkbox"/> 个人			
通讯地址	邮编：			
法定代表人或负责人				
联系人：	联系电话：	电子邮件：		
代理人姓名		职业资格证书号		
代理机构名称		联系电话		

一、使用说明

1. 申请书以宗地为单位填写。
2. 一个土地使用权人或所有权人使用或拥有两宗以上土地的，按宗地分别填写申请书。
3. 一宗地有多个土地使用权人的，由各共有土地使用权人分别填写申请书。
4. 当事人双方共同申请登记的，应当由当事人双方共同填写一份申请书。
5. 申请书必须如实填写，确属不填的栏目用上斜线填充。

二、填写说明

1. 名称（姓名）：申请人为单位的填写单位名称，为个人的填写个人姓名。
2. 证件种类：土地申请人（权利人）为法人和其他组织的填写中华人民共和国组织机构代码证。土地申请人（权利人）为自然人的填写居民身份证、军官证、护照等。
3. 证件编号：土地申请人（权利人）为法人和其他组织的填写中华人民共和国组织机构代码。土地申请人（权利人）为自然人的填写公民身份号码、军官证号码、护照号码等。
4. 单位性质：行政事业单位填写行政、事业。企业单位填写国有、集体、私营、外资、港澳台、联营、股份制、个体或其他（依据国家统计局、国家工商管理总局《关于经济类型划分的暂行规定》）。个人住宅填写个人。
5. 通讯地址：土地申请人（权利人）的通讯地址及邮政编码。
6. 法定代表人或负责人：申请人为法人单位的填写法定代表人姓名，为非法人单位的填写负责人姓名。
7. 联系人：申请土地登记的联系人姓名以及联系电话、电子邮件信箱等联系方式。
8. 代理人姓名：土地登记申请人（权利人）委托办理登记申请的代理人的姓名，自行申请的不填。
9. 职业资格证书号：代理人为专业的土地登记代理人的，填写其职业资格证书号，否则不填。
10. 代理机构名称：代理人为专业的土地登记代理人的，填写其所属的代理机构的名称，否则不填。
11. 坐落：宗地所在地的名称。
12. 宗地面积：宗地土地面积。
13. 用途：按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）的二级类填写。
14. 权属性质：填写国有建设用地使用权、国有农用地使用权、集体土地所有权、集体建设用地使用权、宅基地使用权、集体农用地使用权。
15. 使用权类型：指土地使用权取得方式，与土地的权属性质相对应。国有土地使用权填写划拨、出让、作价出资或者入股、租赁或授权经营等。集体土地使用权填写荒地拍卖、批准拨用宅基地、批准拨用企业用地、集体土地入股、联营等。
16. 需役地坐落：地役权登记时填写。
17. 土地价格：土地抵押合同约定的土地价格。
18. 土地抵押面积：用以抵押的土地面积。
19. 土地抵押金额：土地抵押合同约定的贷款金额。
20. 土地抵押期限：土地抵押合同确定的起始日期和终止日期。
21. 申请登记的内容：简述申请登记的具体事项以及相应的理由等。
22. 备注：其他需要说明的情况。
23. 申请人签章：土地申请人（权利人）签名盖章。